



 Süderfeld
Park
GRÜN. ZENTRAL. LOKSTEDT.

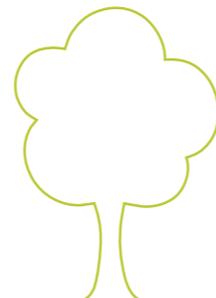
ZENTRAL WOHNEN MIT *Blick ins Grüne*

Die alten, gewachsenen Strukturen Lokstedts bilden den reizvollen Rahmen für ein neues Wohnquartier. Der Süderfeld Park liegt direkt an der Grenze zu Eppendorf und verbindet zahlreiche Vorteile zu einem überaus attraktiven Wohnerlebnis: zentrale Lage, grüne Umgebung, angenehme Nachbarschaft.

Auf dem Areal entstehen 380 Mietwohnungen – vom schicken 1-Zimmer-Appartement über die großzügige Familienwohnung bis hin zum luxuriösen Penthouse. Dazu kommen rund 9.000 qm Park mit altem Baumbestand. So entsteht Raum für grünes Stadtleben mitten in Hamburg. Für alle, die Urbanität lieben und darum nicht aus der Stadt wegziehen möchten. Für alle, die dennoch gerne draußen sind.

Das nachhaltige Energiekonzept steht ebenso für Lebensqualität wie die Kita direkt im Quartier. Der öffentliche Park, viele Grünflächen und die individuell gestalteten Innenhöfe fördern zudem die Gemeinschaft. Ob Familien, Paare, Singles oder Senioren – hier finden Menschen jeder Generation und in jeder Lebenssituation ein neues Zuhause.

Willkommen im Süderfeld Park.



380 Mal Aussicht genießen



*Urban
wohnen*



Für Familien, die hoch hinaus wollen

Moderne Architektur mit Charme



AUSSICHT AUF MEHR
Lebensqualität



Der Lokstedter Wasserturm

SO RUHIG, *so nah, so mittendrin*

Der Süderfeld Park liegt ruhig und gleichzeitig zentral direkt am Universitätsklinikum Eppendorf. Jeweils fünf Kilometer Luftlinie sind es von hier in die Innenstadt und zum Flughafen. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind fußläufig zu erreichen. Die umgebenden Buslinien führen u.a. zum Hauptbahnhof und binden hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz an. An der nordwestlichen Seite des Süderfeld Park schließt sich das Gymnasium Corveystraße an, mehrere Grundschulen sind ebenfalls in der Nähe.

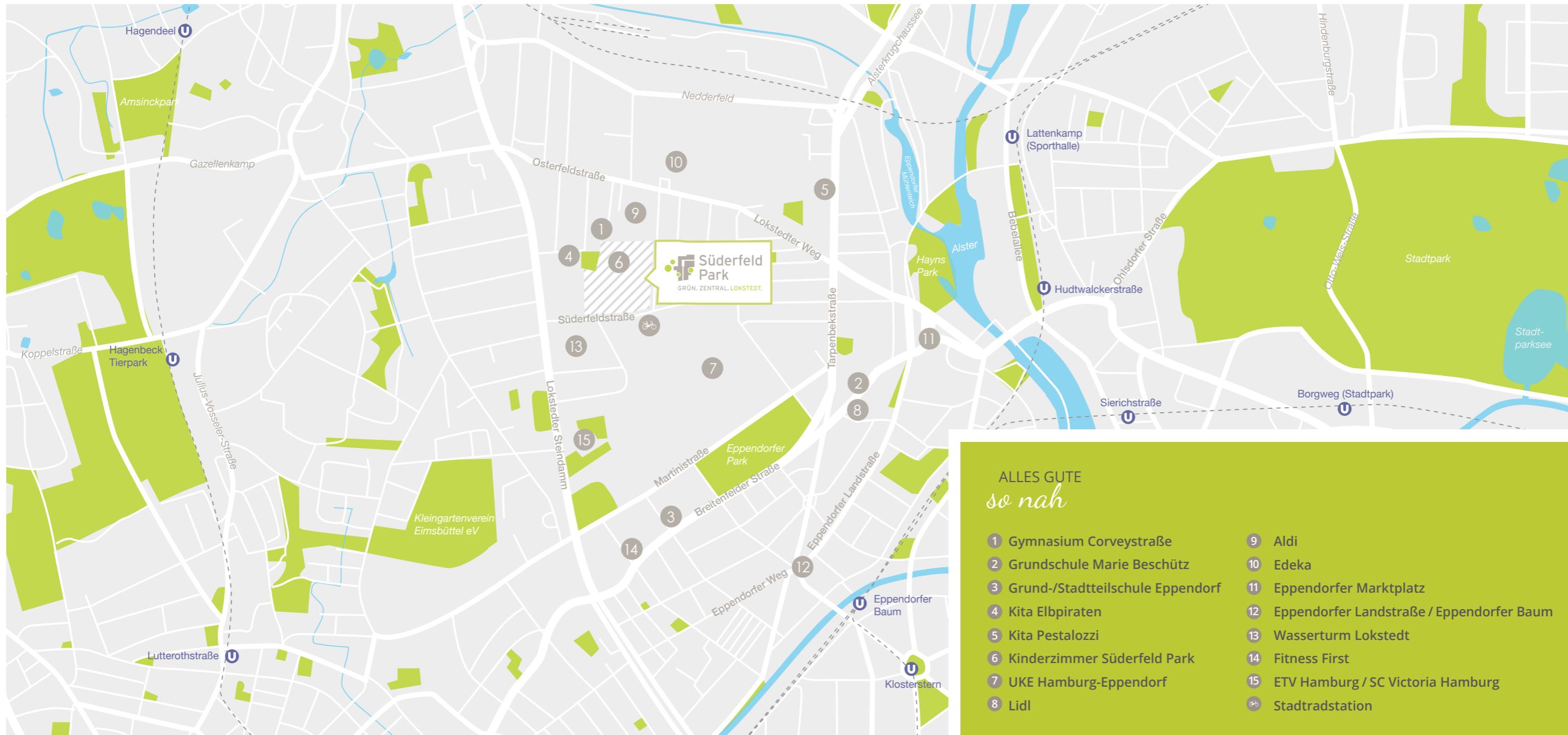
Das benachbarte Eppendorf lockt mit seinen zahlreichen Restaurants, Cafés und Bars oder einfach zum entspannten Bummel. Einkaufsmöglichkeiten bestehen außerdem in der Osterfeldstraße und im Nedderfeld Center. Auch Hamburgs wunderschöner Tierpark Hagenbeck ist mit dem Fahrrad in kürzester Zeit erreichbar. Ruhiges Wohnen und doch alle Möglichkeiten in der Nähe – im Süderfeld Park wird dieser Traum wahr.



Spaziergang im Grünen



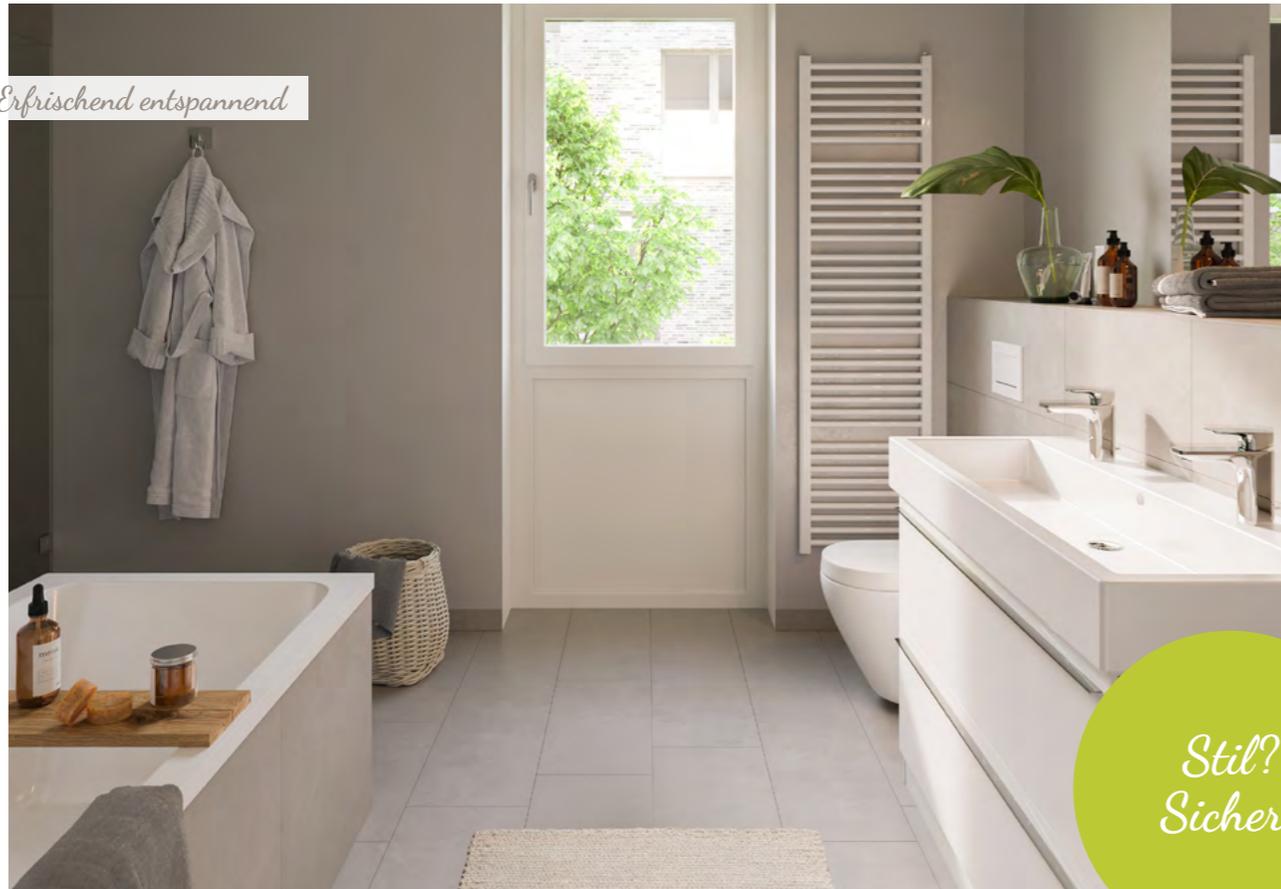
Das nahe
Eppendorf
genießen



DRINNEN WIE DRAUSSEN
Wohlfühlweise



Erfrischend entspannend



*Stil?
Sicher!*



ZUHAUSE *wo das Herz wohnt*

Ob Familiendomizil oder Studentenbude – der Süderfeld Park hält für jeden die passende Mietwohnung bereit. Von 1 bis 4 Zimmern, jeweils mit Balkon oder Terrasse. Jede Generation soll hier ein Zuhause finden. Räumliche Basis hierfür bilden durchdachte Grundrisse mit intelligenten Details, bodentiefe Fenster für viel Licht sowie große Balkone und Terrassen.

Die hochwertige Ausstattung mit viel Komfort macht das Bad zur Wellnessoase, den Wohnraum zum Rückzugsort und das Schlafzimmer zur Aufladestation für Geist und Seele. Von großen Badezimmerfliesen, hochwertiger Keramik, Handtuchhaltern über Echtholzfußböden bis hin zu Fensterbank und Fußbodenleisten ist alles aufeinander abgestimmt.

So gelingt es, individuelle Bedürfnisse in unterschiedlichen Wohnformen mit Nachhaltigkeit zu vereinen. Ein Stück Lebensqualität für alle, die nicht raus aus der Stadt wollen, die Stadt aber gern mal draußen lassen möchten. Grün und urban – das ist clever und zukunftsweisend zugleich.





SCHÖN, *wie das glänzt*

Im Süderfeld Park erwartet Sie eine hochwertige Ausstattung namhafter Hersteller, die keine Wünsche offen lässt.

HINTERSEER
Eichenparkett Parat DOS



R.A.K
Lounge Grau matt, 30 x 60 cm



HOPPE AMSTERDAM
Edelstahl Matt Innentürdrücker



GEBERIT
Bolero weißalpin Betätigungsplatte



VILLEROY&BOCH
Subway 2.0 WC



HANSGROHE
Raindance Select 120 3Jet



HANSGROHE
Talis E2



HANSGROHE
Talis E2



KALDEWEI
Superplan Plus Dusche



KERAMAG
icon Badewanne



DURAVIT
Vero





DIE EINLADUNG,
das Leben zu genießen



Grün satt mitten in der Stadt



Effizientes Energiekonzept



*Natur
schützen*



Zukunftsweisende Mobilität

GRÜN *und mobil*

Der grüne Leitgedanke findet sich beim Süderfeld Park in allen Bereichen wieder – von der üppigen Gebäudebegrünung über das effiziente Energiekonzept bis zur umweltfreundlichen Mobilität.

Die Flachdächer aller Gebäude werden begrünt und zum Teil als Dachparzellen ausgebaut, die als private Erholungsanlagen zur Verfügung stehen. Umrahmt von Hecken entstehen individuelle Innenhöfe mit Bäumen und Spielplätzen.

Die Gebäude werden im KfW 55-Standard errichtet und sind damit deutlich energieeffizienter als nach der Energieeinsparverordnung gefordert. Wichtiger Bestandteil des Energiekonzeptes ist ein Blockheizkraftwerk, das durch Kraft-Wärme-Kopplung gleichzeitig Wärme und Strom erzeugt. In Kombination mit den hocheffizienten Fassaden schont das nicht nur die Umwelt, sondern mindert auch die Nebenkosten.

In den Tiefgaragen befinden sich E-Mobilitätsstellplätze und zahlreiche vorgerüstete Anschlüsse, so dass optional mehr als die Hälfte der Stellplätze mit E-Ladestationen ausgestattet werden können.





VIEL SPIELRAUM
für schöne Momente

WIR HABEN IHR INTERESSE GEWECKT? *Kontakt*

Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Gerne stellen wir Ihnen den Süderfeld Park exklusiv in einem persönlichen Gespräch vor.



ICON IMMOBILIEN GmbH
Mühlenkamp 59
22303 Hamburg

Telefon 040-650 52 99-0
E-Mail info@icon-immobilien.de
Web www.icon-immobilien.de

J. H. GUSTAV BURMEISTER GMBH & CO. KG *Bauherr*

Die Tiefbaufirma J. H. Gustav Burmeister GmbH & Co. KG hatte über Generationen hinweg als Familienunternehmen ihren Sitz in Lokstedt und fühlt sich dem Stadtteil darum bis heute verpflichtet und verbunden. Der heutige Firmeninhaber regte darum bereits vor sieben Jahren die Entwicklung eines innovativen Wohnquartiers auf dem ehemaligen Betriebshof an.



J. H. Gustav Burmeister

ANGABENVORBEHALT

Sämtliche Angaben in diesem Exposé erfolgen nach Aussage Dritter, dienen der Vorabinformationen und stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Änderungen in der Planung und Ausführungsart bleiben ausdrücklich vorbehalten, insbesondere bezogen auf die Baubeschreibung, Grundrisse, Größen- und Preisangaben sowie alle diesbezüglichen Angaben. Die in den Grundrissen und Plänen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente - u.a. Möblierung, Einrichtungsgegenstände, technische Geräte, Bepflanzung, Außenanlagen - dienen lediglich der Anschauung und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Ein Anspruch auf diese Leistungen besteht nicht. Die fotorealistischen Darstellungen bilden lediglich unverbindliche Gestaltungsbeispiele ab.



www.suederfeldpark.de

